

《庄河市黑岛镇黑岛村村庄规划（2021-2035年）》

公告

一、基本情况

1. 区域位置

黑岛村位于庄河市域内东部，黑岛镇最东侧，紧邻镇区，与西阳宫村毗邻。英楼线是村域内对外的主要联系道路，主要依托英楼线连接滨海公路，与周边村屯和镇区联系。

2. 规划范围

本次规划范围为黑岛村陆域范围内全部国土空间，总面积12.51平方公里。

3. 规划期限

规划基期2020年，近期末2025年，远期末2035年。

二、国土空间管控

《庄河市黑岛镇国土空间总体规划（2021-2035年）》将黑岛村定位为特色保护类村庄。明确黑岛村2035年约束性指标包括：生态红线面积1.13公顷，永久基本农田面积298.50公顷，耕地保有量322.32公顷，林地保有量面积依上级下达任务目标，湿地面积12.64公顷，村庄建设边界面积133.44公顷。

1. 保障农业空间

农业空间是以农、林业生产为主要功能的国土空间。黑岛村农业空间用地类型包含耕地、林地等。

严格落实耕地用途管制。推进建设占用耕地耕作层剥离再利用，实施耕地分级保护，将优质耕地纳入永久基本农田严格保护。

严格落实“占一补一、占优补优、占水田补水田”要求，因地制宜实施补充耕地。

对于作物种植和畜禽水产养殖设施建设对耕地耕作层造成破坏的，应认定为农业设施建设用地并加强管理。农村产业融合发展所需建设用地不符合设施农业用地要求的，应依法办理农用地转用审批手续。设施农业用地被非农建设占用的，应依法办理建设用地审批手续，原地类为耕地的，应落实占补平衡。

优化设置田间道，保障农田耕作、农业物资运输等现代化农业生产活动。田间道宽度宜 3-6 米；以步行为主的生产路，宽度控制 1.5-3 米，可结合旅游景点建设步行慢道。

2. 保护生态空间

黑岛村生态空间包括生态保护区、生态控制区。生态空间内，鼓励按照规划开展维护、修复和提升生态功能的活动。禁止毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动，禁止开展破坏、污染等影响生态环境安全行为，禁止非法占用河道、滩地开展与生态建设保护无关的开发建设活动，原有的各种生产、开发活动应逐步有序退出。规划期内依法保护的生态空间面积不得减少，生态功能不得降低，生态服务保障能力逐渐提高。

生态红线主要类型为重要河口，总面积 1.13 公顷，将生态保护红线划入生态保护区，主要位于楼上屯南侧滨海地区。将生态保护红线以外集中连片的具有生态功能的林地（含造林绿化空间）划入生态控制区。

湿地保护。落实上位规划确定的湿地面积 12.64 公顷，严格管控湿地活动，禁止开垦、填埋、排干湿地，永久性截断湿地水

源，向湿地超标排放污染物等破坏湿地的行为。

林地保护。落实上位规划下达的林地保有量指标和保护要求，落实造林绿化空间 10.75 公顷，严格控制转为非林用途。

岸线管控。严格保护生态红线内岸线，重要生态修复岸线，严格保护岸线比例不低于庄河市大陆自然岸线保有率要求，除国防安全需要外，禁止在严格保护岸线的保护范围内构建永久性建筑物、围填海、开海采砂、设置排污口等损害海岸线地形地貌和生态环境的活动。

3. 优化建设空间

根据庄河市黑岛镇国土空间总体规划，黑岛村村庄建设边界共 133.44 公顷。黑岛村建设空间包括城镇发展区、乡村发展区。城镇发展区主要位于黑岛渔港周边，应遵守城镇开发边界的管控要求。乡村发展区主要包括农村宅基地、公共管理与公共服务用地以及商业用地等。根据上位规划指标传导及乡村地区人口变化趋势，黑岛村建设用地以存量盘活利用为主，新增空间较少。少量新增用地主要为新增公共服务设施、农村宅基地及商业服务设施提供空间。引导农村居民点存量空间的动态置换，盘活闲置宅基地。

落实庄河市黑岛镇国土空间总体规划划定的城镇开发边界面积 36.04 公顷。城镇建设用地管控以《黑岛镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》要求为准。

三、村域空间发展规划

1. 产业发展

黑岛村产业以“海洋+文化”为主线，以水产养殖、海产品

初加工为主线，自然观光为支撑，发展田园农业游、渔家体验游等多种旅游模式，促进农村一二三产业融合发展。

2. 人口规模

至规划期末 2035 年，规划 2035 年全村常住人口约为 2000 人，户籍人口约为 3680 人。

3. 空间发展布局

以半岛型特色地理格局及林海等优势自然资源为依托，延续海洋文化、历史文化等特色文脉，推动一二三产融合发展。形成“双轴、双核、四区”的规划空间结构。具体包括：

双轴联动：英楼线发展轴、滨海岸线发展轴；

双核引领：中心屯公共服务核心，滨海旅游核心；

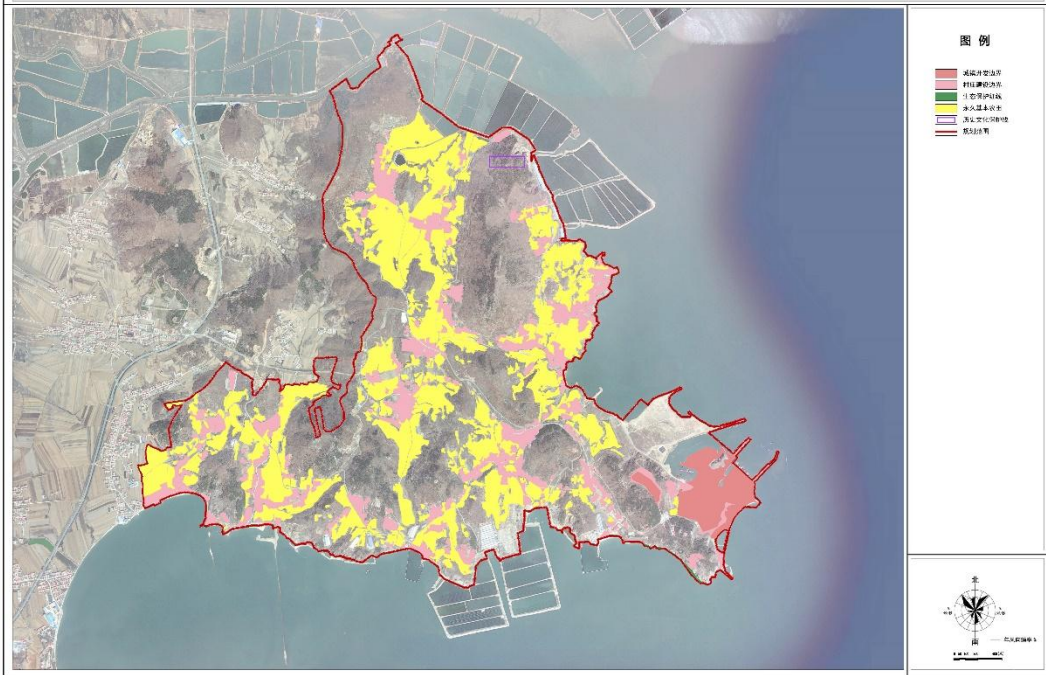
四区融合：休闲度假区、乡村生活区、山林生态区、城镇发展区。

四、人居环境整治规划

人居环境整治主要对象是规划中已经集中布局的村庄居民点，结合农民生产生活方式，从道路环境整治、重点区域亮化、净化整治、绿化景观整治、边沟整治等角度对村庄人居环境进行规划设计。

五、近期整治规划

针对黑岛村实际建设需求、居民生产生活和生态保护面临的迫切问题，近期重点从公共服务设施、人居环境、生态修复整治、公用设施等方面建设项目，主要增加包括甲午海战纪念馆、甲午海战将士陵园、休闲活动广场、文化活动室、快递投放点等项目。



3. 村域空间结构规划图



4. 村域国土空间规划图



5. 产业空间发展引导图



6. 村民版规划图



村民建房指引：新建住宅按照“一户一宅”原则，每户宅基地不超过300平方米，形成统一风格、院落形式和街巷空间尺度。

乡贤名录：本村形成由教育人员、企业人员、种养能手、管理人员等本土乡贤，为乡村振兴发展建言献策。

智慧乡村：本村各类智慧平台如下，各类公众号、小程序、APP等智能网络平台，内容可以涵盖农业科普、养殖知识、种植技术等。



村规民约

村规约	从规划	三区线	严管控
村发展	新产业	工业路	要融合
搞文化	搞传承	搞礼节	感家风
搞生态	搞治理	搞建设	搞引导
村建设	搞治理	村建设	要畅通
村环境	搞保护	搞卫生	分垃圾
村习俗	搞村守	搞管理	齐发展